

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM		
svislé konstrukce nosné - monolit	neobsahuje	x
svislé konstrukce nosné - zdivo	cihlové	původní
svislé konstrukce nenosné - příčky	cihlové/pórobetonové	kombinace původní / nové
stropní konstrukce	železobetonové trámkové	původní
střecha	železobetonová trámková (plochá)	původní
FASÁDA		
uliční fasáda	probarvená omítka	nové
dvorní fasáda	probarvená omítka	nové
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	dřevěná okna (Euro) - izolační trojsklo	nové
dveřní sestava na mezipodestách	dřevěné výkladce - dvojsklo	nové
vstupní dveře do domu	dřevěné (renovované původní) - dvojsklo, čipový systém	nové
vstupní dveře do dvora	dřevěné (součástí sestavy) - dvojsklo	nové
výlohy uliční fasády	hliníkové výkladce - izolační dvojsklo, bezpečnostní fólie	nové
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do sklepa, technických místností	dřevěné lakované	nové
dveře vstupní do společných prostor (sauna, fitness)	dřevěné lakované	nové
sklepní kóje	ocelový systém Troax	nové
VÝTAH		
výtah	vnitřní ve stávající šachtě	nové
VSTUPNÍ PROSTORY 1.NP		
vstupní hala se schodištěm - podlaha	terazzo (nové části + vysrávky stávajících povrchů)	kombinace původní / nové
vstupní hala se schodištěm - stěny	omítka / stěrka v zádveří	nové
příslušenství	domovní poštovní schránky	nové

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ SCHODY		
hlavní domovní schodiště	kamenné (žula)	původní
patrové podesty a mezipodesty - podlaha	terazzo	kombinace původní/nové
společné prostory - stěny	omítka / stěrkový sokl	nové
zábradlí	ocelové s dřevěným madlem	repase
VNITROBLOK		
povrchy	venkovní dlažba, mlat	nové
zeleň	stromy, nízké křoviny, trvalkové a travní porosty	nové
vybavení	dřevěná pergola s posezením a úložným prostorem, lavice + stoly	nové
VODOVOD		
svislé vedení studené vody	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení studené vody	páteřní rozvody	nové
KANALIZACE		
svislé vedení kanalizace	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení kanalizace	páteřní rozvody	nové
PLYN		
svislé vedení plynu	neobsahuje	x
ležaté vedení plynu	neobsahuje	x
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody - hlavní domovní	páteřní rozvody, elektroměrové rozvaděče	nové
rozvody STA	páteřní rozvody	nové
datové rozvody (CETIN)	páteřní rozvody	nové
rozvody domovního telefonu	páteřní rozvody	nové
MĚŘENÍ SPOLEČNÉ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
Pitná voda	měření vodoměrem v 1.PP	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1.PP	nové

DESCRIPTION	MATERIAL / TYP / FINISH	CONDITION
STRUCTURAL SYSTEM		
vertical load-bearing structures – monolithic	not included	x
vertical load-bearing structures – brick	brick	original
vertical non-load-bearing structures – partitions	brick/AAC	original / new
ceiling structures	concrete beam ceilings	original
roof	concrete beam roof, insulation, asphalt roof covering	original
FAÇADE		
street façade	colored exterior plaster	new
courtyard façade	colored exterior plaster	new
EXTERNAL OPENINGS		
windows	timber windows (Euro) – insulated triple glazing	new
door assemblies on intermediate landings	timber shopfront glazing – double glazing	new
main entrance doors to the building	timber (renovated original) – double glazing, chip access system	new
entrance doors to the courtyard	timber (part of an assembly) – double glazing	new
street-facing shopfront glazing	aluminium storefronts - insulating triple glazing, security window film	new
INTERNAL OPENINGS		
entrance doors to basement and technical rooms	painted timber	new
entrance doors to common areas (sauna, fitness)	painted timber	new
basement storage units	Troax steel system	new
ELEVATOR		
elevator	internal, within the existing shaft	new
ENTRANCE AREAS – GROUND FLOOR		
entrance hall with staircase – floor	terrazzo (new sections + repairs to existing surfaces)	original / new
entrance hall with staircase – walls	plaster / skim coat in the entrance vestibule	new
equipment	building mailboxes	new

DESCRIPTION	MATERIAL / TYP / FINISH	CONDITION
STAIRCASES AND BUILDING CORRIDORS		
main building staircase	stone (granite)	original
floor landings and intermediate landings – flooring	refubrihed terrazzo	original / new
common areas – walls	white paint	new
railings	steel with timber handrail	refubrihed
COURTYARD		
surfaces	external paving, gravel surface	new
greenery	trees, low shrubs, perennial and grass plantings	new
equipment	timber pergola with seating and storage space, benches + tables	new
WATER SUPPLY		
cold water vertical pipes	riser pipes	new
cold water horizontal pipes	main distribution lines	new
SEWERAGE		
sewerage vertical pipes	riser pipes	new
sewerage horizontal pipes	main distribution lines	new
GAS		
gas vertical pipes	not included	x
gas horizontal pipes	not included	x
ELECTRICAL INSTALLATIONS		
power distributions – main building supply	main distribution lines, electricity meter swithchboards	new
TV distribution	main distribution lines	new
data distribution (CETIN)	main distribution lines	new
door phone distribution	main distribution lines	new
MEASUREMENT OF COMMON ENERGY CONSUMPTION		
drinking water	water meter - 1st basement level	new
electricity	electricity meter - 1st basement level	new